

NA PREDAJ penzión v Zuberci, 3 podlažia, reštaurácia, 21 lôžok.



## Cena v RK

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj       |
| Okres:           | Tvrdošín            |
| Obec:            | Zuberec             |
| Ulica:           | Hlavná              |
| Druh:            | Objekty             |
| Typ objektu:     | Hotely a penzióny   |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: | 1376 m <sup>2</sup> |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                    |                 |
|-------------------|---------------------|--------------------|-----------------|
| Status:           | aktívne             | Parkovanie:        | áno             |
| Vlastníctvo:      | firemné             | Voda:              | verejný vodovod |
| Stav:             | po rekonštrukcii    | Zariadenie:        | zariadený       |
| Úžitková plocha:  | 1376 m <sup>2</sup> | Garáž:             | nie             |
| Zateplený objekt: | áno                 | Inžinierske siete: | áno             |
| Kúpeľňa:          | áno                 | Kanalizácia:       | žumpa           |
| Počet poschodí:   | 3                   | Internet:          | áno - wi-fi     |
| Počet izieb:      | 9                   | Materiál:          | tehla           |
| Kúpeľňa:          | áno                 | Zateplený objekt:  | áno             |
| Počet kúpeľní:    | 11                  | Terasa:            | áno             |
| Výťah:            | áno                 | Vykurovanie:       | vlastné         |
| Klimatizácia:     | nie                 | Pivnica:           | áno             |
| El. napätie:      | 230/400V            |                    |                 |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V krásnej turistickej oblasti Západných Tatier, v centre rýchlo sa rozvíjajúcej obce Zuberec, je na predaj obľúbený penzión s reštauráciou, ktorý je po rekonštrukcii a v celoročnej prevádzke.

Budova penziónu je 3-podlažná, s jedným podzemným a dvoma nadzemnými podlažiami, s možnosťou nadstavby ďalšieho podlažia. Na celkovej úžitkovej ploche 1376 m<sup>2</sup> sa nachádza reštaurácia, bar s kaviarňou, kuchyňa, skladovacie priestory, kotolňa, izby a sociálne zariadenia,

chodby, schodisko a nákladný výťah. Objekt je vybavený elektrinou, plynom, vodou z verejného vodovodu, kanalizácia je riešená žumpou, v súvislosti s ďalším rozvojom obce je plánované aj napojenie na verejnú kanalizáciu.

V penzióne sa nachádza 9 izieb s vlastnými sociálnymi zariadeniami, celkom 21 lôžok. Každá izba je priestraná, vybavená TV, WIFI a ponúka pohodlie domáceho prostredia s neopakovateľným výhľadom na hory a okolie. Kuchyňa je komplet vybavená príslušenstvom, skladovacími priestormi a technickým zázemím. Parkovanie je možné pred penziónom, na priestrannej ploche je min. 24 parkovacích miest, ktoré sú monitorované kamerovým systémom. Vo vstupnej hale penziónu sa nachádza malá kaviareň s barom, kde si môžete vychutnať príjemné posedenie s výhľadom na malebné Roháče. Pre ubytovaných hostí je tu spoločenská miestnosť, s možnosťou využitia aj pre firemné akcie. Pre rozptýlenie je penzión vybavený stolom na biliard, stolný tenis, stolný futbal a k dispozícii je aj detský kútik.

Pre zväčšenie kapacity je možná nadstavba ďalšieho podlažia.

Najmä teraz, v zimných mesiacoch, je penzión vyhľadávaný pre blízkosť lyžiarskych vlekov a turistických zaujímavostí. V blízkom okolí sa nachádzajú lyžiarske vleky Milotín a Janovky a lyžiarske stredisko v srdci Roháčov - Spálená. V lete a mimo sezóny si turisti nájdu množstvo jedinečných možností poznávania, zábavy a relaxu. Nezabudnuteľné zážitky z vysokohorskej turistiky, prechádzky náučnými chodníkmi, zber húb a lesných plodov, oddych v termálnych bazénoch v Oraviciach, kultúrne podujatia v obci a jej okolí od jari do jesene, skanzen v Brestovej, a bohatý program počas celého roka ponúkajú nekonečné možnosti trávenia dovolenky návštevníkom všetkých vekových kategórií. Zaujímavá je aj blízkosť poľských hraníc s obľúbenými trhmi v Novom Targu, Oravský hrad i Oravská priehrada so Slanickým ostrovom umenia a pod.

Základné informácie:

plocha pozemku: 1803 m<sup>2</sup>

úžitková plocha: 1376 m<sup>2</sup>

počet izieb: 9

parkovacie miesta: 24

Ďalšie informácie poskytneme v RK. Neváhajte nás kontaktovať.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Katarína Pleváková*  
*+421 903 246 071*  
*katarina.plevakova@amicareal.sk*

